

હવે આપનું સ્વપ્ન...
આપના બજેટમાં...

આશ્રય
— રેસીડન્સી —
ટેનામેન્ટસ – કુપ્લેક્ષ







TYPE - A

પ્લોટ એરીયા : ૯૭૮ સ્કે.ફુટ - બીલ્ટઅપ એરીયા : ૪૫૭ સ્કે.ફુટ

૨ રૂમ રસોડુ ટેનામેન્ટ

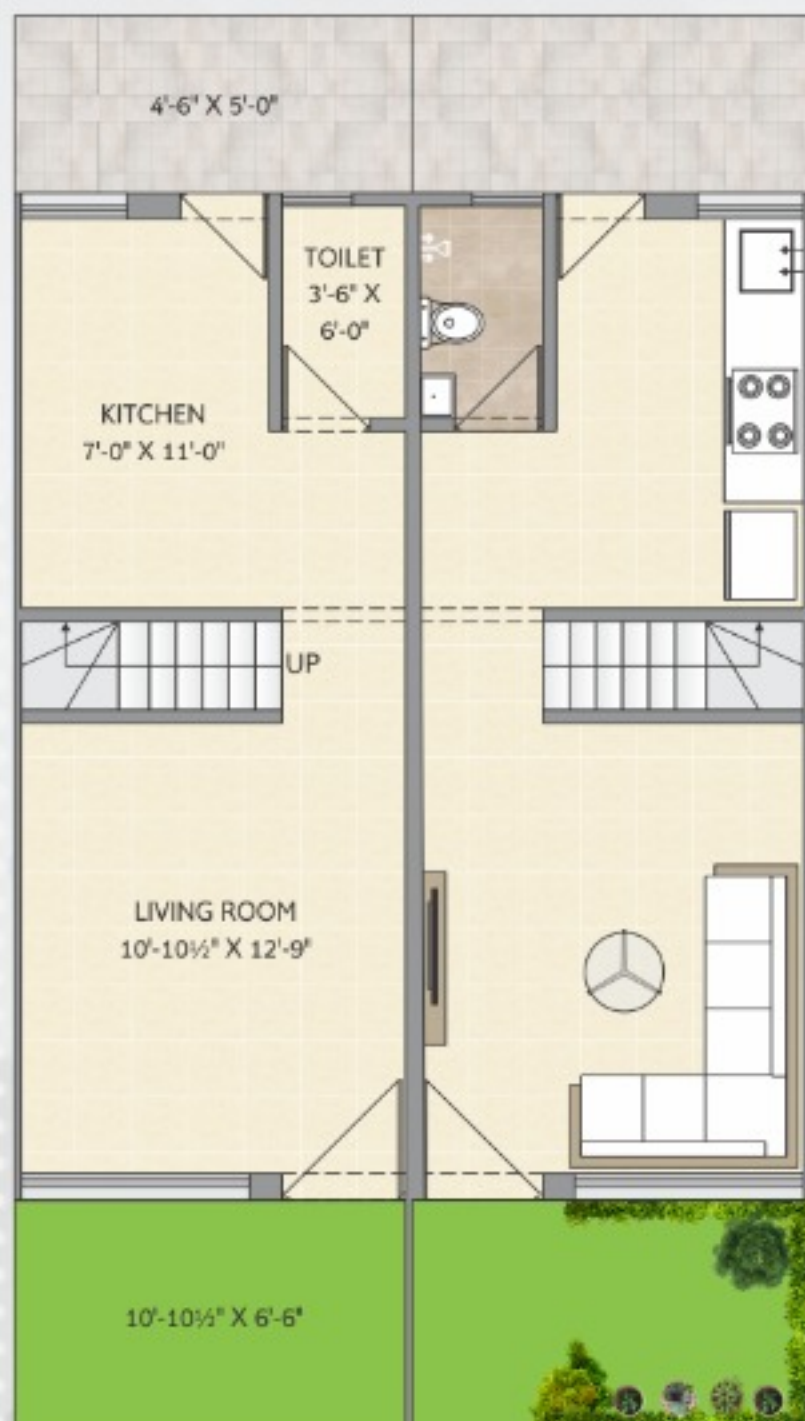




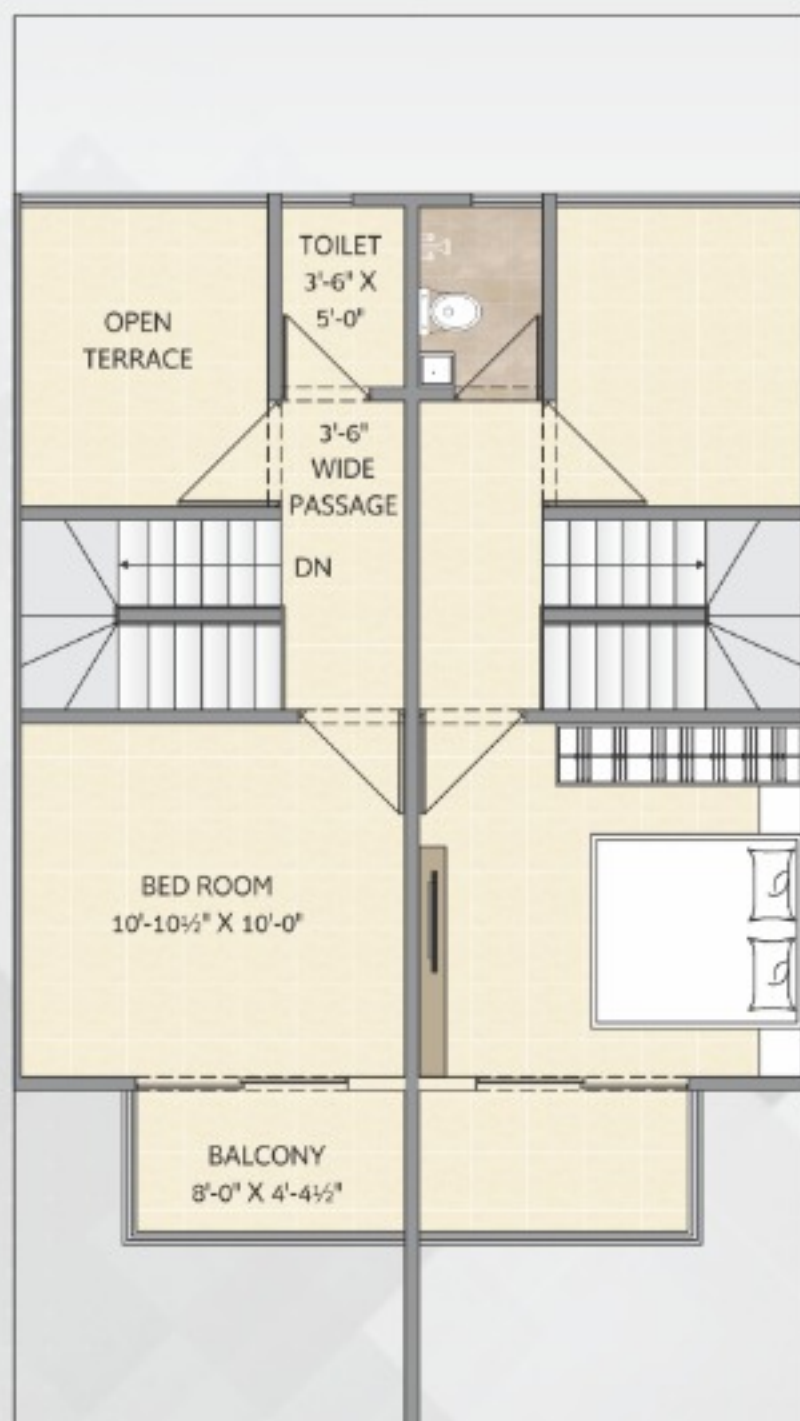
TYPE - B

પ્લોટ એરીયા : ૪૫૦ સ્કે.ફુટ - બીલ્ટઅપ એરીયા : ૫૪૨ સ્કે.ફુટ

૨ રૂમ રસોડુ ડુપ્લેક્ષ



GROUND FLOOR PLAN



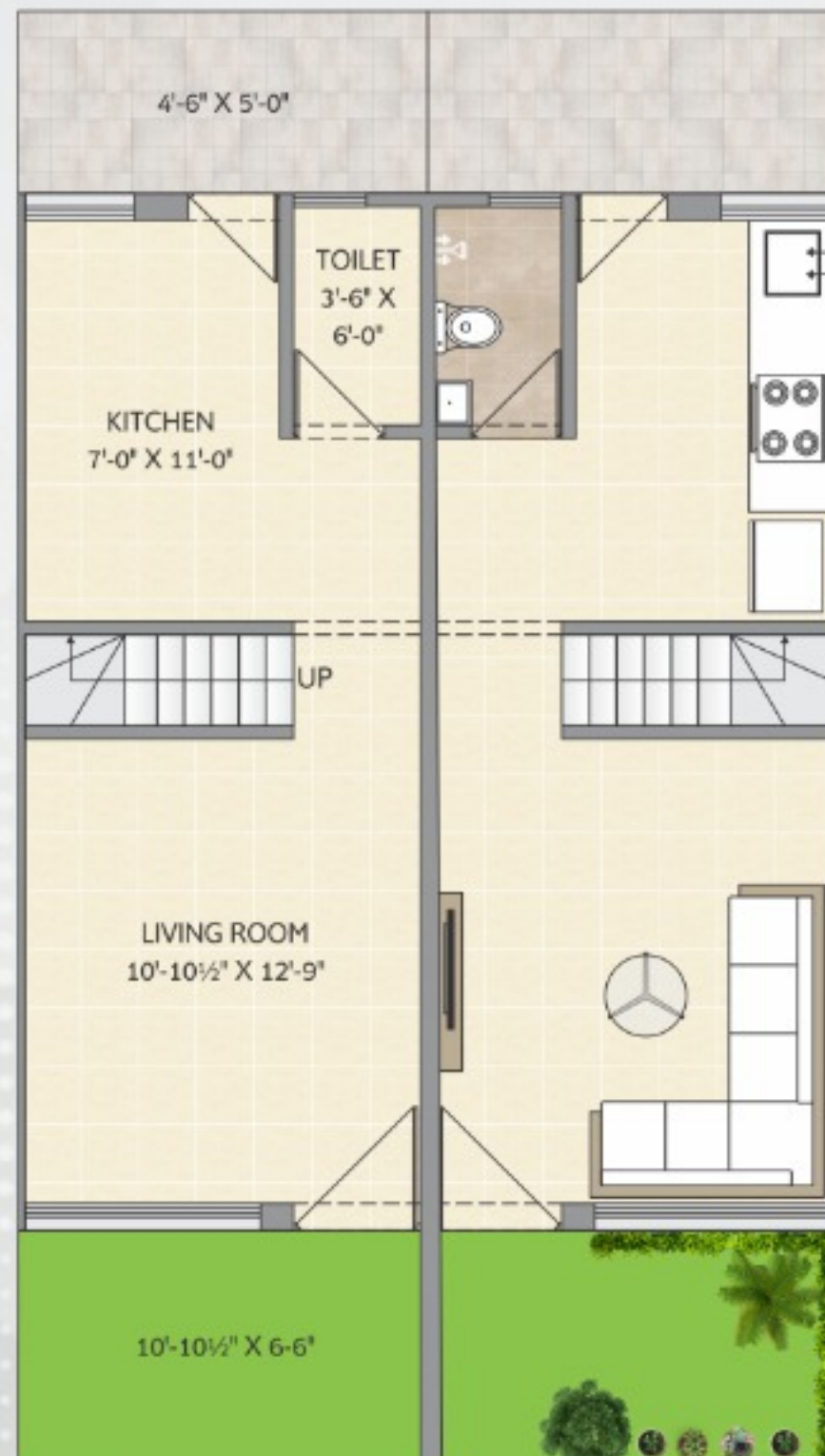
FIRST FLOOR PLAN

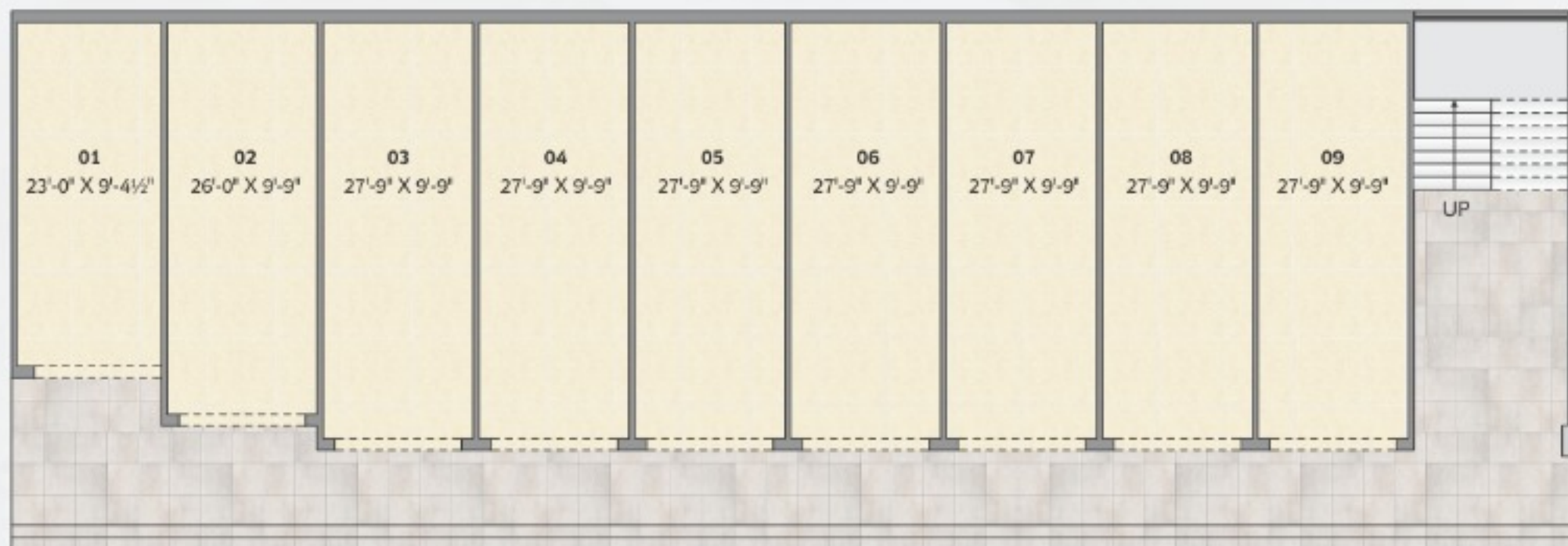


TYPE - B

પ્લોટ એરીયા : ૪૫૦ સ્કે.ફુટ - બીલ્ટઅપ એરીયા : ૩૨૦ સ્કે.ફુટ

૧ રૂમ રસોડુ ટેનામેન્ટ





GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

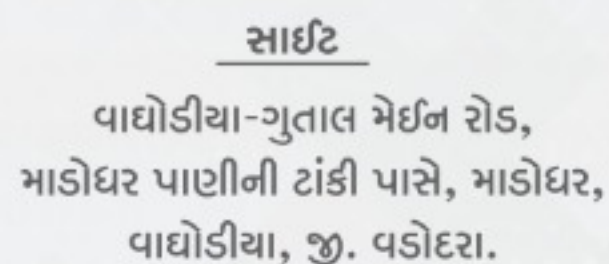


સુવિધાઓ

- ◆ આકર્ષક પ્રવેશદ્વાર તથા સ્ટ્રીટ લાઈટ.
- ◆ સોસાયટીને ફરતે ડિઝાઈનર કંપાઉન્ડ વોલ.
- ◆ દરેક મકાનને અલાયદી ૧૦૦૦ લીટરની એચ.ડી.પી.ઈ. ટાંકી આપવામાં આવશે.
- ◆ દરેક મકાનને સ્વતંત્ર ખાડકુવો આપવામાં આવશે અને મકાનના પઝેશન પછી ખાડકુવા સફાઈની જવાબદારી મકાન માલિકીની રહેશે.
- ◆ દરેક મકાનમાં ઉઘઈ ટ્રીટમેન્ટ.
- ◆ સોસાયટીમાં આર.સી.સી. રોડ પેવર બ્લોક ફીટીંગ સાથે.
- ◆ કોમન બોરવેલ દ્વારા ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા.
- ◆ આકર્ષક નેમપ્લેટ.
- ◆ બાળકો માટે રમત-ગમતનો અલગ વિસ્તાર.
- ◆ સી.સી.ટી.વી. કેમેરા દ્વારા સરવેલન્સ

સ્પેશીફિકેશન

- સ્ટ્રક્ચર :** સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયરની ડિઝાઈન પ્રમાણે ભૂકંપ પ્રુફ આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.
- ફ્લોરીંગ :** દરેક રૂમમાં ડબલ ચાર્જ વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ.
- ટાઈલ્સ :** સંડાસ, બાથરૂમમાં લીંટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ.
- પ્લેટફોર્મ :** ગ્રેનાઈટનું પ્લેટફોર્મ તેમજ લીંટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ, સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીન્ક સાથે.
- બારણાં :** મેઈન દરવાજા ડેકોરેટીવ તથા બાકીના ફ્લશ ડોર.
- બારીઓ :** એલ્યુમીનીયમ સેક્શન તથા સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે.
- ઈલેક્ટ્રીક :** કન્સીલ્ડ કોપર વાયરિંગ, ડેવલોપર્સની ડિઝાઈન મુજબ જરૂરી પોઈન્ટ સાથે.
- પેઈન્ટ :** અંદરના ભાગમાં વ્હાઈટ પુટી તથા બહારના ભાગમાં કલર સાથે.
- પ્લાસ્ટર :** અંદર તથા બહાર સ્મુથ પ્લાસ્ટર
- પ્લમ્બીંગ :** યુ.પી.વી.સી. ફીટીંગ તથા સી.પી. ફીટીંગ્સ



6095629233 / 6425388222

AASI-RAY
— DEVELOPERS —

ASQUARE
ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER



♦ પ્રોજેક્ટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે. ♦ દસ્તાવેજ, આકારણી, વકીલ ફી, એમ.જી.વી.સી.એલ. ખર્ચ, મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ તથા સર્વિસ ટેક્સ અલગથી આપવાનો રહેશે. ♦ મકાનનું પત્રેશન પુરી રકમ ભર્યા બાદ ત્રીસ દિવસ પછીથી આપવામાં આવશે. ♦ કોઈપણ સભ્યને મકાનનું પત્રેશન પહેલાં જાતે પોતાની એજન્સી દ્વારા કામ કરવા દેવામાં આવશે નહીં અને અધુરા પેમેન્ટે કોઈપણ પ્રકારની ધાર્મિક વિધિ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. ♦ સંજોગોવસાત કોઈપણ સભ્ય મકાનનું બુકીંગ કેન્સલ કરાવશે તો મકાનની ભરેલી રકમમાંથી ૧૦% રૂપિયા કાપીને જે તે મકાન ફરીથી બુક થયેથી નાણાં પરત આપવામાં આવશે. ♦ શરતો અને નિયમોને આધિન એક એગ્રીમેન્ટ અલગથી બનાવવાનું રહેશે. ♦ એક્સ્ટ્રા કામનો ચાર્જ અલગથી એડવાન્સ આપવાનો રહેશે. ♦ બ્રોશર માત્ર માહિતી માટે જ છે, જે દસ્તાવેજ ગણાશે નહીં. ♦ કાયદાકીય બાબતો માટે ન્યાયક્ષેત્ર વડોદરા રહેશે. ♦ દરેક સભાસદે મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે જે ફરજિયાત છે.